



**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**  
**Facultad de Jurisprudencia y Ciencias Sociales**  
**Vicedecanatura**

---

**PROCESO DE SELECCIÓN DE AUXILIARES DE CÁTEDRA 2012**  
**GUIA DE TEMAS A EVALUAR**  
**DERECHO CIVIL CONTRATOS**

**TEMAS:**

1. INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS: Arts. 14-1437 C.
3. EFECTOS DE LOS CONTRATOS: Arts. 1416-1430 C.
4. INEFICACIA DE LOS CONTRATOS:
  - 4.1. Resciliación; Arts. 1438 C.
  - 4.2. Resolución; Arts. 1551-1568 C.
  - 4.3. Nulidad. Arts. 1551-1568 C-
  - 4.4. Inexistencia Jurídica.
  - 4.5. Imposibilidad.
- 5.. LA PROMESA DE CELEBRAR UN CONTRATO:
  - 5.1. Requisitos. Arts. 1425 C.
  - 5.2. Efectos. Art. 1424 C.
6. LA COMPRAVENTA:
  - 6.1. Consideraciones Generales; Arts. 1597-1598 C.
    - 6.1.1. Concepto.
    - 6.1.2. Requisitos
    - 6.1.3. Naturaleza Jurídica.
    - 6.1.4. Capacidad; Arts. 1599-1604 C.



**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**  
**Facultad de Jurisprudencia y Ciencias Sociales**  
**Vicedecanatura**

---

- 6.1.5. Elementos, Forma y Requisitos; Arts. 1612-1626 C.
- 6.1.6. Efectos de la Obligaciones del Vendedor; Arts. 1627-1638 C.
- 6.1.7. Saneamiento: Evicción y Vicios Ocultos; Arts. 1639- 1672 C.
- 6.1.8. Efectos de las Obligaciones del Comprador Arts. 1673-1679

C.

- 6.2. Pacto de Retroventa; Arts. 1679-1683 C.
- 6.3. Otros Pactos Accesorios; Arts. 1684-1686 C.
  - 6.3.1. Incumpliendo de las Obligaciones.
  - 6.3.2. Extinción del Contrato.
- 6.4. Cesión de Derechos; Arts. 1691-1702 C.
  - 6.4.1. Cesión de Créditos Personales.
  - 6.4.2. Cesión del Derecho de Herencia
  - 6.4.3. Cesión de los Derechos Legítimos

7. LA PERMUTA; Arts. 1687-1690 C:

- 7.1. Generalidades
- 7.2. Elementos
- 7.3. Requisitos.

8. EL ARRENDAMIENTO; Arts. 1703-1809 C.

- 8.1. Generalidades: Concepto, Elementos, Clasificación
- 8.2. Arrendamiento de Cosas y su Expiración; Arts. 1704- 1711; 1738-1575C.
- 8.3. Obligaciones del Arrendante y Arrendatario; Arts. 1712-1737 C.
- 8.4.Reglas particulares; ; Arts. 1758-1765C.



**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**  
**Facultad de Jurisprudencia y Ciencias Sociales**  
**Vicedecanatura**

---

9. EL MANDATO; Arts. 1875-1931 C:

9.1. Generalidades.

9.2. Clasificación

10. EL COMODATO Arts. 1932-1953 C:

10.1. Generalidades.

10.2. Clases

11. EL MUTUO; Arts. 1954-1967 C:

11.1. Generalidades

11.2. Clases

12. EL DEPÓSITO Y SECUESTRO; Arts. 1968-2005 C:

12.1. Generalidades: Elementos

12.2. Requisitos

12.3. Clases

12.4. El Secuestro

13. LA FIANZA

13.1. Constitución y Requisitos; Arts. 2086-2102 C.

13.1.1. Clases de Fianza

13.1.2. Obligaciones que se pueden Afianzar

13.1.3. Requisitos de Fiador.

13.2. Efectos de la Fianza: Acreedor y Deudor; Arts. 2103-2118C

13.3. Efectos de la Fianza: Fiador y Deudor; Arts. 2119-2117

13.4. Efectos de la Fianza: Cofiadores; Arts. 2128-2130 C.

13.5. Extinción de la Fianza; Arts. 2131-2133 C.



**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**  
**Facultad de Jurisprudencia y Ciencias Sociales**  
**Vicedecanatura**

---

14. LA PRENDA; Arts. 2134-2156 C:

15. LA HIPOTECA; Arts. 2157-2180 C:

15.1. Constitución y Requisitos.

15.2. Caracteres especiales.

16. LA ANTICRESIS; Arts. 2181-2191 C.

**PRUEBA ESCRITA:**

**DIA:** 14 de mayo de 2012

**HORA:** 7:30 a 9:30 hras.

**LUGAR:** Sala de Postgrado

**PRUEBA DE APTITUDES:**

El aspirante a Auxiliar de Cátedra expondrá uno de los temas que aparecen en la presente guía ante los estudiantes que estén cursando la materia para la cual aplicará y dispondrá para ello de cuarenta y cinco minutos.

**DIA:** Miércoles 16 al viernes 18 de mayo/2012

**HORA Y GRUPO:** lo establecerá el Jefe del Departamento.